



# CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

C.A.P. 07029 (Provincia di Olbia - Tempio)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 9 DEL 29/04/2016

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.DI L. LA CAPACCIA A SAN PASQUALE. SOCIETA' SARDEGNA 30**

L'anno 2016 addì 29 del mese di Aprile alle ore 08.30 ed in quelle a seguire, nella Sala delle Adunanze del Comune si è riunito il Consiglio Comunale che è stato convocato, a norma di regolamento ed in seduta pubblica, alla Prima convocazione ed in sessione Straordinaria Urgente, Risultano all'appello nominale:

ADDIS ANTONIO		LATTUNEDDU DANIELA	
Consigliere	Si	Consigliere	No
ADDIS GIOVANNI ANTONIO G.		LIGUORI MONICA	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
AISONI ANNA PAOLA		MAROTTO FRANCESCO	
Consigliere	Si	Consigliere	No
AMIC ALESSANDRA		PALA SERGIO	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
BALATA ANTONIO		PIRINU GIUSEPPE	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
BIANCAREDDU ANDREA MARIO Sindaco		PIRRIGHEDDU MASSIMILIANO	
Si		Consigliere	No
CAMPRA DANIELA		QUARGNENTI FRANCESCO	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
CAREDDU AURORA		USAI GIUSEPPE MARCO R.	
Consigliere	Si	Consigliere	No
CARTA SEBASTIANA			
Consigliere	Si		

**CONSIGLIERI**

**PRESENTI 13 ASSENTI 4**

Verificato il numero legale degli intervenuti, presiede BIANCAREDDU ANDREA MARIO nella sua qualità di Sindaco. Partecipa il Segretario AISONI SILVANO C.

In prosecuzione di seduta

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Esamina la proposta avente ad oggetto **“APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.DI L. LA CAPACCIA A SAN PASQUALE. SOCIETA' SARDEGNA 30”**

*Assenti in aula l'assessore Marotto e i consiglieri Lattuneddu, Pirrigheddu e Usai.*

Il vicesindaco **Aisoni** illustra la proposta.

Al termine il **sindaco**, in assenza di ulteriori interventi, mette ai voti la proposta.

Visto l'esito della votazione sul punto all'ordine del giorno, avente il seguente oggetto: **“APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.DI L. LA CAPACCIA A SAN PASQUALE. SOCIETA' SARDEGNA 30”** espressa per alzata di mano, proclamata dal Presidente, che ha dato il seguente risultato:

Presenti **13**

Votanti **13**

Favorevoli **13**

Contrari **0**

Astenuti **0**

### DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente il seguente oggetto: **“APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.DI L. LA CAPACCIA A SAN PASQUALE. SOCIETA' SARDEGNA 30”**

Con separata votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato lo stesso risultato della precedente, alla presente viene attribuita l'esecutività immediata.

Ufficio Proponente: Responsabile Servizio Servizi Territoriali

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 13/04/2016

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.DI L. LA CAPACCIA A SAN PASQUALE. SOCIETA' SARDEGNA 30**

**Premesso :**

- che la proponente, società Sardegna 30, ha sottoscritto nel 2006 una convenzione riguardante il Piano di Lottizzazione La Capaccia in San Pasquale.
- Che i lavori delle urbanizzazioni non sono stati eseguiti;
- che l'articolo 8 comma 2 delle NdiA del PAI, richiede la redazione dello studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica, predisposti in osservanza degli art.li 24 e 25 delle medesime NdiA, relativamente a difesa del suolo, assetto idrogeologico, riduzione della pericolosità e del rischio idrogeologico
- che, come previsto dagli articoli 24 e 25 commi 7 delle NdiA, gli studi di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica sono approvati dall'Autorità Idraulica competente per territorio, ossia l'Agenzia regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (A.D.I.S.), previa approvazione dello Studio con Deliberazione dell'Organo comunale competente;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 25/09/2014 è stato approvato lo studio relativo alla compatibilità idraulica e geologica-geotecnica della predetta lottizzazione e trasmesso all'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (A.D.I.S.);
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 27/11/2014 è stato approvata la presa d'atto e il recepimento delle prescrizioni in merito alla esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) del piano di lottizzazione La Capaccia, in variante, della società Sardegna 30 a San Pasquale;
- che con nota del 28/05/2015 prot. n. 11961 l'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (A.D.I.S.) ha richiesto integrazioni agli elaborati approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 25/09/2014;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 10/11/2015 sono stati approvati gli elaborati integrativi relativi alla compatibilità idraulica e geologica-geotecnica della predetta lottizzazione e trasmessi all'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (A.D.I.S.);

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 27/11/2014 con la quale è stata adottata la variante al piano di lottizzazione La Capaccia, in zona urbanistica F (zona turistica), della società Sardegna 30 a San Pasquale;

**Atteso** che dell'avvenuto deposito della delibera e degli allegati, per trenta giorni, presso il Settore Servizi al Patrimonio e al Territorio del Comune, Servizio Urbanistica è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e mediante inserzione sul Corriere dello Sport in data 23/01/2015;

**Considerato** che nei trenta giorni successivi a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione non sono pervenute a questo Comune osservazioni in merito alla Variante al Piano di Lottizzazione adottato;

**Dato atto** che con deliberazione n° 9 del 15/03/2016, l'Autorità di Bacino Regionale ha approvato lo studio di compatibilità idraulica e compatibilità geologica e geotecnica ai sensi dell'articolo 8 comma 2 delle NdiA del PAI, relativo alla variante alla lottizzazione di zona F La Capaccia a San Pasquale;

**Considerato** che, in applicazione del 4° comma dell'art.20 della L.R.45/89, occorre deliberare l'approvazione definitiva della variante al Piano di Lottizzazione in argomento;

**Visto** l'allegato parere favorevole espresso dalla maggioranza della commissione urbanistica nella seduta del 13 aprile 2016;

**Visto** il Decreto Assessoriale n. 2266/U del 20.12.1983;

**Vista** la legge Regionale 22.12.1989 n.45;

**Acquisiti** i preventivi pareri degli Uffici Comunali competenti ai sensi dell'articolo 49 D.Lgs 18/08/2000 n. 267/90 che si riportano in calce alla presente;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.

- **DI APPROVARE** in via definitiva la Variante al Piano di Lottizzazione di zona F (zona turistica) in località La Capaccia a San Pasquale di proprietà della Società Sardegna 30;
- **DI DARE ATTO** che che gli elaborati progettuali sono allegati alla Delibera C.C. n° 38 del 27/11/2014, relativa all'adozione del Piano in argomento;
- **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non presenta riflessi contabili;
- **DI RENDERE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm. e ii..



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016** / **6**

Ufficio Proponente: **Responsabile Servizio Servizi Territoriali**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL P.DI L. LA CAPACCIA A SAN PASQUALE. SOCIETA' SARDEGNA 30**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Responsabile Servizio Servizi Territoriali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/04/2016

Il Responsabile di Settore  
Arch. Serra Giancarmelo

## Visto contabile

Settore Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 26/04/2016

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dr. Silvano Cavallotti Aisoni

Letto ed approvato il presente verbale viene come in appresso sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

BIANCAREDDU ANDREA MARIO

**IL SEGRETARIO GENERALE**

AISONI SILVANO C.

f.to come da originale

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 04/05/2016 al 19/05/2016 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 - comma 2<sup>a</sup> del D. Lgs n.267 del 18.8.2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

AISONI SILVANO C.

f.to come da originale

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto diverrà esecutivo a norma dell'art. 134 punto 3) e 4) del D. Lgs 267/2000 il 29/04/2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**

AISONI SILVANO C.

f.to come da originale

---

Copia conforme all'originale, depositata presso l'archivio di questo Comune, a norma dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Tempio P., li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

---